

PREDLOG NOVOG ZAKONA O IZGRADNJI I PROSTORNOM PLANIRANJU

RUŠENJE I GRAĐEVINSKI OTPAD (MATERIJAL) KAO RECIKLAŽNI MATERIJAL (GRAĐEVINSKI MATERIJAL)

U stavu 1. u tački 28 – PRIPREMNI RADOVI jesu radovi koji prethode građenju objekata i odnose se na:

-RUŠENJE postojećih objekata na parceli i izmeštanje postojeće infrastrukture na parceli, raščišćavanje terena na parceli, odvoženje upotrebljenog građevinskog materijala (šuta) NA PROSTOR KOJI ODREDI LOKALNA SAMOUPRAVA RADI SKLADIŠTENJA TAKO DOBIJENOG MATERIJALA, RADI DALJE UPOTREBE.kao i ZEMLJANI RADOVI radi obezbeđenja susednih objekata, odnosno sigurnosti i stabilnosti terena, gde se tako dobijeni materijal odvozi na mesta koje određuje lokalna samouprava radi skladištenja, zbog plana daljeg korišćenja tako dobijenog materijala.

U tački 29.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA,jeste skup projekata koji se izrađuju radi razrade uslova, načina RUŠENJA objekta , razdvajanja materijala dobijenih rušenjem, njihovim količinama i odvoza na unapred određenim mestima.

U tačkama 32, 32a, 34, 35, se opisuju radovi koji su sastavni deo RUŠENJA, jer su to operacije koje stvaraju otpad, i morale bi biti tretirane kao deo operacije rušenja u svom punom obliku.

U tački 39. uklanjanje objekta ili njegovog dela , jeste izvođenje radova na rušenju objekta ili dela objekta.UKLANJANJE OBJEKTA RADI NOVE GRADNJE, UKLANJANJE BESPRAVNO PODIGNUTIH OBJEKATA, UKLANJANJE NAPUŠTENIH OBJEKATA KOJI PREDSTAVLJAJU SMETNJI I OPASNOST PO ŽIVOT I ZDRAVLJE LJUDI, UKLANJANJE DELOVA OBJEKTA RADI NOVE GRADNJE, RENOVIRANJA, ADAPTACIJA, REKONSTRUKCIJA, SANACIJA, KAO I BESPRAVNE GRADNJE.

RUŠENJE I GRAĐEVINSKI OTPAD KAO RECIKLAŽNI MATERIJAL

Ovom izmenom zakona utvrđuje se oblast rušenja objekata i postupak sa materijalima dobijenih rušenjem objekata za privredne subjekte (privredna društva i preduzetnike), kao način i uslovi za izdavanje rešenja o ispunjenosti uslova (sertifikati, licence).

Cilj donošenja izmene zakona je uređenje postupka rušenja, uklanjanja građevinskog otpada i reciklaža materijala od rušenja za dalju upotrebu.

Oblast rušenja su svi postupci gde nastaje građevinski otpad: kompletna destrukcija objekta, demontaža, dekonstrukcija, rekonstrukcija, adaptacija, renoviranje, sanacija,održavanje, uklanjanje zemlje i humusnog sloja i otpad od izgradnje novih objekata.

Oblast rušenja uređuje reciklažu građevinskog otpada, reciklažne centre, mesta skladištenja, skladištenje zemlje i humusnog sloja zemlje, upotrebu recikliranih materijala i deponije opasnog i neupotrebljivog otpada.

Član 1.

INVESTITOR je vlasnik materijala nastalih rušenjem objekta. Sva odgovornost za propisno uklanjanje ovog materijala je na teret investitora, kao i mogućnost reciklaže za sopstvene potrebe.

Član 2.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA MATERIJALE NASTALE RUŠENJEM OBJEKTA

Tehničku dokumentaciju za rušenje objekata, za koje građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, može da izrađuje privredno društvo, odnosno preduzetnik, koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije i poseduje licencu ili sertifikat za izradu tehničke dokumentacije u oblasti koja je predmet rušenja.

Prethodni radovi za projektovanje rušenja su:

- a. Pribavljanje postojeće dokumentacije o objektu
- b. Posmatranje objekta i snimanje na licu mesta
 1. Ima li u objektu opasnih materijala (azbest)
 2. Postoji li u objektu prisustvo hemijskih supstanci
 3. Detaljan opis svih materijala od kojih je izgrađen objekat, koji je predmet rušenja
 4. Procena količine materijala u objektu
 5. Način i tehnologija izvođenja radova
 6. Način razdvajanja materijala
 7. Pakovanje i transport materijala na tačno određenim mestima, sa proratnom dokumentacijom za praćenje
 8. Skladištenje na mestu koje odredi lokalna samouprava

Projekat mora da sadrži precizno definisan predmer svih pojedinačnih materijala koji nastaju rušenjem. Materijali moraju da budu podeljeni na opasne, na one za reciklažu i ponovnu upotrebu, i na one koje su čist otpad.

Pored ovih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rušenje, privredno društvo, odnosno preduzetnik, moraju da ispune i posebne uslove sa aspekta obučenosti.

Uz saglasnost Ministra nadležnog za poslove građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Srpska asocijacija za rušenje, dekontaminaciju i reciklažu, posebnim Pravilnikom bliže propisuje način, postupak i uslove za izdavanje posebne licence (sertifikata) za izradu tehničke dokumentacije za rušenje objekata, kao i uslove za oduzimanje licenci (sertifikata).

Član 3.

Rušenje objekata, odnosno izvođenje građevinskih radova koji stvaraju građevinski otpad, za koje dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, može da vrši privredno društvo, odnosno preduzetnik, koji su upisani u odgovarajući registar za građenje objekata, odnosno za izvođenje radova i poseduju licencu za građenje objekata, odnosno sertifikat za rušenje objekata.

U postupku rušenja moraju se razdvojiti svi pojedinačni materijali nastali rušenjem, kao i adaptacijama, rekonstrukcijama, renoviranjima, sanacijama i održavanjem. Materijali moraju da budu podeljeni na opasne koji se predaju i prate na propisan način, uz posebnu dokumentaciju, ovlašćenim distributerima opasnih materijala, na one koji se mogu reciklirati na licu mesta ili se predaju reciklažnim centrima i na one koji su čist otpad.

Pored ovih uslova u postupku rušenja privredno društvo, odnosno preduzetnik, moraju da ispune i posebne uslove, u pogledu obučenosti i opremljenosti.

Uz saglasnost Ministra nadležnog za poslove građevinarstva, infrastrukture i saobraćaja, Srpska asocijacija za rušenje, dekontaminaciju i reciklažu, posebnim pravilnikom, bliže propisuje način, postupak i uslove izdavanja posebne licence (sertifikata) za rušenje objekata, kao i uslove za oduzimanje licenci.

Član 4.

Lokalna samouprava stvara uslove za skladištenje reciklažnog materijala od rušenja objekata, adaptacija, renoviranja, rekonstrukcija, saniranja, održavanja, zemlje, humusnog sloja zemlje i deponiju čistog otpada od rušenja. Prijemom reciklažnog materijala, zemlje i humusnog sloja zemlje, po propisanim uslovima, korisnik skladišta reciklažnog materijala, zemlje i humusnog sloja zemlje, postaje vlasnik ovih resursa.

Reciklirani materijal se dalje koristi prilikom izgradnje objekata. U podatke novoizgrađenog objekta se uvode količine po vrstama recikliranog materijala.

Član 4a.

Republika Srbija i lokalne samouprave određuju mesta za skladištenje, kao i mesta za reciklažu, sortiranje reciklažnog materijala, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana stupanja ovih izmena zakona na snagu.

NAPOMENA

SRPSKA ASOCIJACIJA ZA RUŠENJE, DEKONTAMINACIJU I RECIKLAŽU je zvaničan član „EDA“ (European Demolition Association) kao nacionalna asocijacija, i kao jedina zemlja u širem regionu ,koja baštini ovu vrstu radova i poslova. Asocijacija smo koja radi u skladu sa pozitivnim evropskim standardima i propisima, aktivno učestvujemo u radu matične evropske organizacije u bordu direktora. Samim tim, zajedno sa drugim nacionalnim asocijacijama imamo izvrsnu saradnju i zajednički rad sa evropskom komisijom za oblast našeg rada.

Asocijacija se, kao predstavnik naše zemlje, nalazi u Industrijskom izveštaju Evrope u oblasti rušenja.

Ovakve asocijacije se u Evropi bave sledećim poslovima:

1. Izdavanjem sertifikata Privrednim društvima, preduzetnicima, projektantima koji se bave ovom oblašću u građevinarstvu
2. Skupljanjem i prezentiranjem podataka u vezi sa radovima i poslovima stvaranja građevinskog otpada (materijala)
3. Edukacijom, treningom i obukom svih činilaca koji prate novu Industriju stvaranja recikabilnih materijala
4. Obukom državnih službem+nika koji prate navedene poslove
5. Uvidom i radom na projektima i radovima na rušenjima objektima i delova objekata
6. Nadzor (monitoring) na praćenju izvršenja delova Zakona koji se odnose na rušenje (količine materijala) koji se odnose na rušenje i pravljenje godišnjih izveštaja, u saradnji sa EDA koji se predaju EK.
7. Izradama i učestvovanjem u izradi Pravilnika koji se tiču rušenja, odnosno poslova koji stvaraju otpad, i reciklaže materijala, odnosno upotrebe tako dobijenih materijala, kao i kaznenih odredaba Zakona zbog nesprovođenja propisanih zakonskih mera.